

## Børn og Unges anlægssforslag

### Børn og Unges forslag til udmøntning af anlægssbufferen 2024-2025

Dokumentet indeholder Børn og Unges temaer til udmøntning af anlægssbufferen 2024-2025. Temaerne er resumeret i nedenstående tabel 1.

**Tabel 1. Børn og Unges liste med forslag til anlægssbudget 2022-2025**

|              |   | 2024          | 2025          | Total          |
|--------------|---|---------------|---------------|----------------|
| MBU 1        | Det fremtidige behov for specialklassekapacitet | 46.805        | 0             | 46.805         |
| MBU 2        | Genopretning på dagtilbudsområdet               | 14.617        | 30.000        | 44.617         |
| MBU 3        | Vedligeholdelse af trådløst netværk             | 14.568        | 0             | 14.568         |
| MBU 4        | Kapacitetsudfordringer i Vestbyen               |               | 50.000        | 50.000         |
| <b>TOTAL</b> |   | <b>75.990</b> | <b>80.000</b> | <b>155.990</b> |

Børn og Unges budgetoplæg til anlægssbufferen udgør en anlægssum på 156 mio. kr. fordelt med 76 mio. kr. i 2024 og 80 mio. kr. i 2025.

### Indhold

|   |    |
|---|----|
| Børn og Unges forslag til udmøntning af anlægssbufferen 2024-2025.....                | 1  |
| Børn og Unge – 1: Specialklassekapacitet .....  | 2  |
| Børn og Unge – 2: Genopretning på dagtilbudsområdet .....                             | 5  |
| Børn og Unge – 3: Vedligeholdelse af trådløst netværk i Børn og Unges bygninger ..... | 8  |
| Børn og Unge – 4: Kapacitetsudbygning i Vestbyen .....                                | 10 |

## Børn og Unges anlægssforslag

### Børn og Unge – 1: Specialklassekapacitet

#### Finansiering

| 2022-priser - tusind. kr.  | 2024          | 2025       | I alt         |
|--|---------------|------------|---------------|
| Merudgifter anlæg  | 220.413       |            | 220.413       |
| Egenfinansiering – anlæg<br>Eksternt tilskud                             | -173.608      |            | -173.608      |
| <b>SUM (ønsket finansiering)</b>   | <b>46.805</b> |            | <b>46.805</b> |
| Merudgifter drift  | 183           | 366        | 550           |
| Egenfinansiering – drift   |               |            |               |
| <b>SUM (merudgifter, drift – samlet<br/>fratrasket egenfinansiering)</b> | <b>46.988</b> | <b>366</b> | <b>47.355</b> |

#### Beskrivelse af projekt:

Antallet af børn, der har behov for specialklasseundervisning har i de seneste år været stigende, både i Aarhus og på landsplan. I skoleåret 2020/2021 er der i alt 1051 specialklasselever fordelt på 144 specialklasser på de aarhusianske kommuneskoler. Hertil kommer fire specialklasser på Kaløvig Skole. Børn og Unge forventer, at dette tal stiger til 1431 specialklasselever i skoleåret 2024/2025.

Specialklasseprognosen bygger på en fast procentandel af den generelle udvikling i det samlede antal af børn i alderen 6-15 år i kommunen. Da de faktiske elevtal for specialklasserne de seneste fem år viser, at andelen af specialklasselever ud af den samlede population i alderen 6-15 år, er stigende, er andelen fremskrevet i overensstemmelse med de seneste tre års stigning. Skoleudbygningsprogrammet har ikke tidligere, på tilstrækkeligt vis, taget højde for denne udvikling på specialklasseområde<sup>1</sup>.

Hertil kommer, at presset på specialklassekapaciteten stiger yderligere som følge af Ankestyrelsens beslutning om, at elever, som vurderes at have behov for at gå i en specialklasse, skal tilbydes et specialtilbud inden for én måned, og ikke som hidtil, ved det næstkommende skoleår. Børn og Unge har derfor undersøgt, hvordan eleverne i specialklasser kan placeres fremadrettet. En måde at håndtere den løbende indstilling af elever til specialklasser, er den fleksible klassesdannelsesmodel, der forudsætter, at den gennemsnitlige klassenormering i specialklasserne udvides fra de nuværende 7,5 elever pr. klasse til 8,2 elever pr. klasse samtidig med, at der etableres flere specialklasser ved skoleårets start. Det forventes, at en andel af de nuværende specialklasser vil blive svært fagligt udfordret, hvis klassenormeringen hæves med én elev pr. klasse. Derfor friholdes 25 pct. af klasserne fra hævet grundnormering. Dermed ender den gennemsnitlige klassenormering på 8,2 elever pr. klasse.

Tabel 1 viser den prognosticerede udviklingen i specialklasserne de kommende fem år og på ti års sigt, hvis der arbejdes med en fleksible klassesdannelsesmodel.

<sup>1</sup> Tidligere har prognosen på special- og modtagerklasseområdet været baseret på den gennemsnitlige andel af elever i tidligere år. Det prognosticerede antal elever var dermed en fast konstant på tværs af prognoseårene i hver enkel skoleprognose.

## Børn og Unges anlægsforslag

**Tabel 1: Prognosemodellen for specialklasserne 2021-2025 samt 2030 for den fleksible klassesdannelsesmodel**

|                       | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2030  |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| %-andel af 6-15-årige | 3,32% | 3,51% | 3,71% | 3,90% | 4,09% | -     |
| Antal elever          | 1.118 | 1.190 | 1.271 | 1.351 | 1.431 | 1.431 |
| Antal klasser         | 136   | 145   | 155   | 165   | 175   | 175   |

Fra starten af skoleåret 2024/2025 forventes der at være behov for 175 specialklasser, svarende til en stigning på 39 klasser fra 2020/2021. Den kapacitet, der er behov for ved udgangen af skoleåret, er nødvendig at medregne ved starten af det pågældende skoleår, for at have bygningsmæssig kapacitet nok på skolerne, til den løbende indstilling af elever til specialklasse. Dermed vil behovet for specialklasser, som følge af Ankestyrelsens beslutning, være et år forud for prognosen. Det betyder at der allerede i løbet af skoleåret 2024/2025 vil være behov for 175 specialklasser. På baggrund af skoleprognose 2020, har det været muligt at placere alle klasserne på eksisterende skoler<sup>2</sup>.

Børn og Unges byggeprogram for skoleområdet udvikles løbende og senest i forbindelse med Frederiksbjergbyggeriet. De kommende skolebyggerier i Gellerup og Nye vil derfor præge de efterfølgende skoleudbygninger. Det betyder dels, at de tekniske kravspecifikationer for udbygning af specialklassekapacitet samstemmes med Aarhus Kommunes reviderede politik for energirigtigt byggeri, for at begrænse skoleudbygningens klimaafttryk i bygningernes driftsfase. Det betyder også at der indarbejdes en klimadimension i byggeprogrammets funktionskrav og tekniske krav, så byggefasens klimaafttryk tilsvarende begrænses. Hertil kommer, at man med valget af en fleksibel klassesdannelsesmodel, reducerer behovet for nybyggeri, og dermed også det samlede klimaafttryk, i forhold til en alternativ model, hvor man etablerer flere specialklasser i takt med elevtalsstigningen,

Skolerne bruges i høj grad også til andet end undervisning. Det er derfor et hensyn i skoleudbygning, at der er opmærksomhed på multifunktionalitet, hvor f.eks. samlokalisering med lokale idrætsforeninger skaber synergieffekter, og hvor skolerne generelt er åbne for fritids- og foreningslivet, herunder også brugere med særlige behov. En højere koncentration af specialklasser fordrer en øget behov for samarbejder på tværs af magistratsafdelinger i Aarhus Kommune. En bedre udnyttelse af skolernes eksisterende kvadratmeter, herunder arealet til specialklasser, kan desuden potentielt medføre klimamæssige og økonomiske besparelser, bl.a. i form af et reduceret behov for byggeri til fx sport og foreningsliv.

### Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

På baggrund af specialklasseprognosen og det fleksible klassesdannelsesprincip, er det Børn og Unges vurdering, at der i skoleåret 2024/2025 vil være behov for at udbygge skolerne med 311 enheder (undervisningslokaler, faglokaler, pædagogiske arbejdspladser og toiletter) til en samlet anlægssum på 217,4 mio. kr. Heraf tager skoleudbygningsprogram 2020, allerede højde for 234 enheder svarende til en anlægssum på 173,6 mio. kr. Det efterlader et nettoudbygningsbehov på 43,8 mio. kr. Hertil kommer, at det vil være nødvendigt at udvide Kaløvig skole med én klasse svarende til en anlægssum på ca. 3 mio. kr. I alt 46,8 mio. kr.

<sup>2</sup> Det har på nuværende tidspunkt ikke været muligt at vurdere konsekvenserne for SFO-kapaciteten.

## Børn og Unges anlægsforslag

Udgifterne til klimavenligt byggeri er vist i nøgletalstabelen og beregnet som 5 % af anlægssummen, men tælles ikke med i forslaget, da der allerede er taget højde for det samlede behov for klimavenligt byggeri i Aarhus Kommunes Investeringsplan 2024-2033.

### Nøgletal – fleksibel klassedannelsesmodel

| 2022-priser - tusind. kr.  | Enheder | m <sup>2</sup> | Pris pr.<br>m <sup>2</sup> | Bruttoudgift |
|----------------------------|---------|----------------|----------------------------|--------------|
| Undervisningslokaler       | 5       | 350            | 18                         | 6.450        |
| Faglokaler                 | 45      | 6.384          | 25                         | 160.443      |
| Pædagogiske arbejdspladser | 198     | 535            | 78                         | 41.684       |
| Toiletter                  | 63      | 284            | 31                         | 8.837        |
| Udvidelse af Kaløvig skole | 1       | 84             | 36                         | 3.000        |
| Klimavenligt byggeri       | 312     | 7.637          | 1                          | 11.021       |
| I alt, byggeri/anlæg       | 312     | 7.637          | 30                         | 231.434      |

Det antages, at behovet kan løses ved skoleudbygning på eksisterende skoler. Derfor beregnes nøgletal for grundkøb ikke i denne sammenhæng.

Afsættelse af driftsbeløb for den del af tilbygningerne, der vedrører skoleudbygning bliver indregnet i afdelingernes budget og afsættes årligt i forbindelse med den årlige budgetlægning. Driftsudgifterne er beregnet som ekstra bygningsdriftsudgifter på 300 kr./m<sup>2</sup>.

Benchmark for prisfastsættelsen har afsæt i de interne nøgletal i skoleudbygningsprogrammet. Prisfastsættelsen har dermed skoleudbygningsprogrammet som et benchmark for anlægsgudgifterne.

Der foreslås ikke skalering af forslaget.

## Børn og Unges anlægssforslag

### Børn og Unge – 2: Genopretning på dagtilbudsområdet

#### Finansiering

| 2022-priser - tusind. kr.  | 2024          | 2025          | I alt         |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Merudgifter anlæg  | 14.617        | 30.000        | 44.617        |
| Egenfinansiering – anlæg   |               |               |               |
| Eksternt tilskud   |               |               |               |
| <b>SUM (ønsket finansiering)</b>                                     | <b>14.617</b> | <b>30.000</b> | <b>44.617</b> |
| Merudgifter drift  | 500           | 1.000         | 1.500         |
| Egenfinansiering – drift   |               |               |               |
| <b>SUM (merudgifter, drift – samlet fratrukket egenfinansiering)</b> | <b>500</b>    | <b>1.000</b>  | <b>46.117</b> |

#### Beskrivelse af projekt:

I de seneste 12 år, har RULL-programmet i Aarhus Kommune bidraget til at skabe tidssvarende fysiske rammer i dagtilbuddene. Hertil kommer en ny måde at betragte pædagogisk modernisering, fysiske rammer og organisering i en sammenhæng, som er bredt anerkendt uden for Aarhus Kommunes grænser.

Til trods for bæredygtige investeringer på dagtilbudsområdet, er der stadig børn i Aarhus, der på daglig basis befinder sig i utidssvarende fysiske rammer med et dårligt indeklima. Særligt dagtilbud som huses i slidte pavilloner, vurderes at kunne risikere sundheds- og sikkerhedsmæssige konsekvenser for børn og personale indenfor en kort årrække.

Med henblik på at løse daværende kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet, opstillede Børn og Unge i perioden 1997-1998, syv midlertidige lejede pavilloner<sup>3</sup>. Det var oprindeligt planlagt, at pavillonerne skulle huse dagtilbud i maksimalt fem år, men flere er efterfølgende blevet forlænget og permanentgjort. I 2005 blev de købt af Aarhus Kommune.

Børn og Unge vurderer, at der inden for 1-2 år vil være behov for at fraflytte pavillonerne og opføre af erstatningsbyggeri. Kendetegnende for de pågældende pavilloner er, at bygningerne er skrøbelige og slidte. Hertil kommer, at der er konstateret begyndende vækst af skimmelsvampe samt råd i gulve og svampeskader langs gulve og vægge, hvilket i flere tilfælde skyldes vand under bygningerne. Det medfører allerede nu fugtophobninger i primært gulvkonstruktionen, som forringer bygningens i forvejen skrøbelige stand og i fremtiden kan forårsage sikkerhedsmæssige udfordringer. Flere udearealer i tilknytning til pavillonerne, er udfordrede af ophobning af vandmasser.

Det er Børn og Unges vurdering, at der skal handles snart, da børn og voksne kan risikere at blive eksponeret for en høj for koncentration af fugt og skimmelsvampevækst, som på sigt kan have sundhedsmæssige konsekvenser. Selvom pavillonerne har ventilation og varmekilder viser undersøgelser, at dette ikke er tilstrækkelig for at undgå den mængde fugtproblemer og skimmelsvamp, som der her er tale om.

<sup>3</sup> De syv pavilloner er beliggende på følgende adresser: Klokkerskovvej 13, Karetmagertofte 2, Kappelvænget 46, Skejbytoften 232, Bronzealderetofte 1, Bredevej 2c, Åbyhøjgård 34.

## Børn og Unges anlægssforslag

Børn og Unge udarbejder aktuelt en indeklimastrategi for dagtilbud i Aarhus Kommune. Strategien gør status på bygningernes stand, indeklimaforhold, og prissætter, at bygningerne gøres tidssvarende. Selvom Børn og Unge jævnlige udfører renoveringer af pavillonerne med henblik på at holde de værste udfordringer fra døren, vurderes det, at der snarligt bør handles på de pågældende pavilloner.

De pågældende pavilloner er opstillet på et tidspunkt, hvor der var væsentligt andre krav til bæredygtighed og energirigtigt byggeri. Det gælder specielt i forhold til isolering af vægge, vinduer, gulve og loft. De tekniske kravspecifikationer til det nye dagtilbudsbyggeri samstemmes med Aarhus Kommunes reviderede politik for energirigtigt byggeri, for at begrænse dagtilbudsafdelingernes klimaaftrek i bygningernes driftsfase. Det giver også mulighed for generelt at arbejde med en klimadimension i byggeprogrammets funktionskrav og tekniske krav, så byggefasens klimaaftrek tilsvarende begrænses. Børn og Unge forventer for eksempel, at de nye dagtilbudsbyggerier vil generere en væsentlig besparelse på el, vand og varme samt, at etableringen af nye ventilationsanlæg vil være mindre energikrævende end de eksisterende. Hertil kommer, at det vil være et fokuspunkt at genbruge så meget inventar fra pavillonerne som muligt.

Genopretningen af pavillonerne sker i et med udgangspunkt i tværmagistralt samarbejde, fx mellem Teknik og Miljø og Børn og Unge. Med et fælles fokus på bæredygtigt byggeri bidrager projektet til et tværmagistalt videns- og erfaringsgrundlag for nybyggeri samt vedligehold af fremtidens dagtilbud.

### Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

Alle syv pavilloner huser fire dagtilbudsgrupper. Det er Børn og Unges vurdering, at erstatningskapacitet for alle syv dagtilbudsafdelinger udgør en anlægssum på 104,1 mio. kr. eksklusive udgifter til klimavenligt byggeri. Nøgletallet er beregnet ud fra normalt pris pr. pasningsgruppe på 3,593 mio. kr. i 2022-priser. Hertil kommer nedrivningsudgifter på 0,5 mio. kr. pr. pavillon.

Det foreslås, at der indledes med at afsætte midler til erstatningsbyggeri til de mest skrøbelige og slidte pavilloner<sup>4</sup> svarende til en samlet anlægssum på 44,6 mio. kr. Det er dog Børn og Unges vurdering, at der inden for en kort tidshorisont er behov for at fraflytte samtlige bygninger.

Udgifterne til klimavenligt byggeri er vist i nøgletalstabellen, men tælles ikke med i forslaget, da der allerede er taget højde for det samlede behov for klimavenligt byggeri i Aarhus Kommunes Investeringsplan 2024-2033.

### Nøgletal

| 2022-priser - tusind. kr.           | Enheder | m <sup>2</sup> | Pris pr. m <sup>2</sup> | Bruttoudgift |
|-------------------------------------|---------|----------------|-------------------------|--------------|
| Genopretning / erstatningskapacitet | 12      | 2.400          | 18                      | 43.117       |
| Nedrivning                          | 3       | 0              |                         | 1.500        |
| Klimatiltag                         | 12      | 2.400          | 0,9                     | 2.156        |
| I alt, byggeri/anlæg                | 12      | 2.400          | 19,5                    | 46.772       |

<sup>4</sup> Det er Børn og Unges vurdering, at de mest udsatte pavilloner er beliggende på Klokkerskovvej 13, Karetmagertofte 2 og Kappelvænget 46

## Børn og Unges anlægsforslag

Det antages, at alle dagtilbudsafdelinger kan opføres på Børn og Unges eksisterende arealer. Derfor beregnes der ikke nøgletal til grundkøb- og arealerhvervelse.

De afledte driftsmæssige konsekvenser skyldes behov for genhusning i ca. ni måneder svarende til 0,5 mio. kr. pr. institution, mens erstatningskapaciteten opføres. Der regnes ikke med yderligere driftsmæssige konsekvenser, da der er tale om erstatningskapacitet for eksisterende dagtilbudsgrupper.

Forslaget kan op- og nedskaleres efter den ønskede grad af erstatningsbyggeri.

### Skaleringsmuligheder

| 2022-priser - tusind. kr.                               | Enheder   | m <sup>2</sup> | Pris pr. m <sup>2</sup> | Bruttoudgift   |
|---|-----------|----------------|-------------------------|----------------|
| Genopretning / erstatningskapacitet alle syv pavilloner | 28        | 5.600          | 18                      | 100.605        |
| Nedrivning  | 7         |                |                         | 3.500          |
| Klimatiltag   | 28        | 5.600          | 0,9                     | 5.030          |
| <b>I alt, byggeri/anlæg</b>                             | <b>28</b> | <b>5.600</b>   | <b>19,5</b>             | <b>109.136</b> |

## Børn og Unges anlægssforslag

### Børn og Unge – 3: Vedligeholdelse af trådløst netværk i Børn og Unges bygninger

#### Finansiering

| 2022-pl. - tusind. kr.  | 2024          | 2025 | I alt         |
|---|---------------|------|---------------|
| Merudgifter anlæg   | 14.568        |      | 14.568        |
| Egenfinansiering<br>Eksternt tilskud                                | 0             |      | 0             |
| <b>SUM (ønsket<br/>finansiering)</b>                                | <b>14.568</b> |      | <b>14.568</b> |
| Merudgifter drift   | 0             |      | 0             |
| Egenfinansiering – drift  | 0             |      | 0             |
| <b>SUM (merudgifter, drift<br/>fratrasket<br/>egenfinansiering)</b> | <b>14.568</b> |      | <b>14.568</b> |

#### Beskrivelse af projekt:

Skolernes nuværende trådløse netværk blev etableret i 2014/15.

I 2024 står størstedelen af de 'wireless access points' på skolerne foran en udskiftning, samtidig med at en del af dagtilbuddenes netværk også skal udskiftes.

I 2026 står størstedelen af de switche - som de 'wireless access points' er koblet op til - på skolerne foran en udskiftning, samtidig med at en del af dagtilbuddenes netværk også skal udskiftes.

Hovedparten af den nuværende bestand af netværksudstyr har serviceudløb i 2024 og 2026, og kan herefter ikke længere modtage nødvendige sikkerhedsopdateringer, hvorfor det bør udskiftes. Samtidig er udstyret i 2024 henholdsvis 2026 så gammelt, at det rent fysisk og teknologisk vil give udfordringer i driften, at køre videre med det nuværende netværk.

Forslaget vurderes ikke at have yderligere klimapåvirkningerne i forhold til de nuværende netværk.

Forslaget sikrer, at skoler og dagtilbud fortsat kan have et velfungerende internet, hvilket også er en væsentlig kvalitet for fritidsbrugerne på skolerne.

#### Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

I Budget 2013-2016 gav byrådet bevilling til etablering af trådløst netværk på skolerne. Bevillingen var finansieret blandt andet igennem de statslige kvalitetsfondsmidler samt forventede provenu ved salg af arealer i Skødstrup.

Digitalisering har sammen med Aarhus Kommunens netværksleverandør NetDesign beregnet en estimeret samlet udskiftningspris til 14,6 mio. kr. i 2022-priser i 2024. Hertil kommer, at der også forventes udgifter for 26,7 mio. kr. i 2026. Beregningen er baseret på, at det på halvdelen af lokationerne vil være nødvendigt at



## **Børn og Unges anlægsforslag**

udvide krydsfelterne. Dette som følge af, at det nye netværksudstyr (switche) er dybere end de gamle switche, og derfor mere pladskrævende. Det præcise behov for at udvide krydsfelterne kendes dog ikke før, at der foretages en nærmere analyse heraf.

## Børn og Unges anlægsforslag

### Børn og Unge – 4: Kapacitetsudbygning i Vestbyen

#### Finansiering

| 2022-priser - tusind. kr.  | 2024     | 2025          | I alt         |
|--|----------|---------------|---------------|
| Merudgifter anlæg  | 0        | 50.000        | 50.000        |
| Egenfinansiering – anlæg   |          |               |               |
| Eksternt tilskud   |          |               |               |
| <b>SUM (ønsket finansiering)</b>                                     | <b>0</b> | <b>50.000</b> | <b>50.000</b> |
| Merudgifter drift  |          |               |               |
| Egenfinansiering – drift   |          |               |               |
| <b>SUM (merudgifter, drift – samlet fratrukket egenfinansiering)</b> | <b>0</b> | <b>50.000</b> | <b>50.000</b> |

#### Beskrivelse af projekt:

Der er kapacitetsudfordringer i Vestbyen i Brabrand i og omkring Engdalskolens distrikt. Kapacitetsudfordringerne vedrører dermed Engdalskolen, Næshøjskolen og Sødalskolen. Engdalskolen er en firesporet skole med et kompakt byggeri og kun lidt udeareal og en boldbane. Engdalskolen har 39 lokaler til undervisning. Skolen har aktuelt et lokaleunderskud på to lokaler, og det forventes jf. skoleprognose 2021, at skolen i 2029/2030 har et lokaleunderskud på seks lokaler. Skolen har dermed et aktuelt udbygningsbehov svarende til 2,2 mio. kr., der vokser til 6,6 mio. kr. på 10 års sigt. Behovet forventes at vokse med et ekstra spor i perioden efter 2029.

Aarslev er udpeget som et område, hvor der forventes byudvikling i perioden efter 2028. Det vurderes, at de første boliger vil være klar til indflytning om ca. 10 år. I Aarslev er der i dag cirka 80 husstande. Med den fulde boligudbygning forventes området at få en tilvækst på omkring 4.000 borgere.

Boligplanerne er ikke på nuværende tidspunkt konkrete. Men på det kendte grundlag, er det vurderingen, at cirka hver tiende nye borger vil være i skolealderen svarende til cirka 400 børn og unge. Børn og Unges erfaring er, at gennemsnitligt 40-60 vil vælge en privatskole. Aarslev er beliggende i den yderste vestlige del af Engdalskolens distrikt, hvor motorvejen adskiller Engdal fra Næshøj skoledistrikt.

Øst for Engdalskolens distrikt ligger Sødalskolen, og vest for Engdalskolen ligger Næshøjskolen. De to skoler kan hver især rumme 10 klasser mere. Hvis skolerne skal anvendes til at løse kapacitetsudfordringerne, vil det dog forudsætte en ombygning af Sødalskolen.

Børn og Unges byggeprogram for skoleområdet udvikles løbende og senest i forbindelse med Frederiksbjergbyggeriet. De kommende skolebyggerier i Gellerup og Nye vil derfor præge de efterfølgende, skolekapacitetsudvidelser i Vestbyen og i resten af kommunen. Det betyder dels, at de tekniske kravspecifikationer samstemmes med Aarhus Kommunes reviderede politik for energirigtigt byggeri, for at begrænse skolernes klimaaftryk i bygningernes driftsfase. Det betyder også, at der indarbejdes en klimadimension i byggeprogrammets funktionskrav og tekniske krav, så byggefasens klimaaftryk tilsvarende begrænses.

## Børn og Unges anlægsforslag

Skolerne bruges i høj grad også til andet end folkeskoleundervisning. Det er derfor et hensyn i forbindelse med en skolekapacitetsudvidelse i Vestbyen, at der er opmærksomhed på multifunktionalitet, hvor f.eks. samlokalisering med lokale idrætsforeninger skaber synergieffekter, og hvor skolerne generelt er åbne for fritids- og foreningslivet. Et fokus på multifunktionalitet og samlokalisering skaber et øget behov for samarbejder og koordinering på tværs af kommunes magistratsafdelinger, herunder med en potentiel positiv klimaeffekt forårsaget af en bedre udnyttelse kommunens eksisterende bygninger og kvadratmeter.

### Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

Det foreslås, at der i 2025 kan afsættes i alt 50 mio. kr. som reserveres til at finde en løsning på kapacitetsudfordringerne i Vestbyen i et samarbejde med de omkringliggende skoler.

De 50 mio. kr. kunne prioriteres til en eventuel ombygning af Sødalskolen, inklusiv en genhusning af Center for Læring. Hvis Sødalskolen både skal ombygges og indeklimarenoveres, vil det forudsætte et samlet anlægsbudget på 119 mio. kr. Alternativt kan de 50 mio. kr. sikre en fuldkommen indeklimarenovering af Næshøjskolen.

Alternativt til arbejdet med skoledistriktsændringer, som forslagene vedrørende Sødalskolen og Næshøjskolen forudsætter, kan de 50 mio. kr. reserveres til indledende arbejde med en ny skole i Vestbyen. Der kan for eksempel ses nærmere på en placering nær Aarslev, hvor der forventes en høj tilflyttersvækst efter 2028.

Prisniveauet på 50 mio. kr. følger af nøgletal i skoleudbygningsprogrammet. Der er dog ikke grundlag for på nuværende tidspunkt at beregne nøgletal eller udfolde benchmark til andre byggerier, da et kommende byggeris arealomfang eller lokation ikke er kendt. Af samme årsag beregnes der ikke udgifter til arealerhvervelse.

Børn og Unge vil, i samarbejde med de omkringliggende skoler, i løbet af foråret 2021 gennemføre en analyse af, hvordan kapacitetsudfordringerne i Vestbyen bedst løses.

Der foreslås ikke skaleringer af forslagene.

Det forventes, at 2,2 mio. kr. kan finansieres fra reserven til skoleudbygning svarende til Engdalskolens aktuelle udbygningsbehov. Udgifterne til klimavenligt byggeri er vist i tabellen og beregnet som 5 procent af anlægssummen, men tælles ikke med i forslaget, da der allerede er taget højde for det samlede behov for klimavenligt byggeri i Aarhus Kommunes Investeringsplan 2024-2033.

|                              | Udgiftsbudget       |              |           | Finansiering              |                  |
|------------------------------|---------------------|--------------|-----------|---------------------------|------------------|
|                              | Kapacitetsudvidelse | Klimaindsats | Indeklima | Skoleudbygningsprogrammet | Ikke-finansieret |
| Sødalskolen                  | 53.053              | 2.653        | 65.403    | 2.214                     | 118.895          |
| Næshøjskolen                 | 0                   | 0            | 51.512    | 2.214                     | 49.298           |
| Ny skole, indledende arbejde | 50.000              | 2.500        | 0         | 2.214                     | 50.286           |