

AARHUS  
KOMMUNE



# KRAV OM TILGÆNGELIGHED VED OMBYGNINGER

Aarhus Kommune juli 2016

Bygningsreglementets krav om tilgængelighed skal opfyldes ved væsentlige ombygninger og ved ændringer i anvendelsen bygninger. Det gælder primært for offentligt tilgængelige bygninger og visse erhvervs-ejendomme.

### En væsentlig ombygning er:

Etablerer man f.eks. nye adgangsforhold til en bygning, skal bestemmelserne om niveaufri adgang opfyldes. Bygger man toiletet om, skal bestemmelserne om indretning af handicaptoliet opfyldes osv.

### En væsentlig anvendelsesændring er:

Her er der tale om væsentlig ændring af bygningens brug. Ænder du f. eks. en butik til café eller restaurant, skal bestemmelserne om tilgængelighed overholdes. I tilfældet her drejer det sig om niveaufri adgang og handicaptoliet.

## SPECIELLE BESTEMMELSER

Der stilles særlige krav til ombygning af:

- offentligt tilgængeligt byggeri
- erhvervsbyggeri til service og administration

		Offentligt tilgængeligt byggeri	Erhvervsbyggeri til service og administration
1	Niveaufri adgang	Altid	Altid
2	Handicapparkeringspladser og handicaptoliet	Hvis udgiften er mindre end 9 % af ombygningsomkostningerne	Hvis udgiften er mindre end 9 % ombygningsomkostningerne
3	Elevator, handicaparkeringspladser og handicaptoliet	Hvis udgiften er mindre end 9 % af ombygningsomkostningerne	Gælder ikke denne bygningskategori

**1. Niveaufri adgang** skal etableres ved alle ombygninger, uanset byggesagens omfang.

**2. Handicapparkeringspladser og handicapproilet** skal etableres, såfremt udgifterne hertil ikke overstiger ni procent af de øvrige ombygningsomkostninger (eksklusiv udgifterne til etablering af niveaufri adgang).

**3. Elevator, handicapparkeringspladser og handicapproilet** skal etableres i offentligt tilgængeligt byggeri, såfremt udgifterne hertil ikke overstiger ni procent af udgifterne til de øvrige ombygningsomkostninger (eksklusiv udgifterne til etablering af niveaufri adgang). Elevator skal dog kun etableres i bygninger med tre etager eller derover (to etager over stueplan).

### **BESKRIVELSE AF REGLERNE KAN FINDES HER:**

[Bekendtgørelse nr. 1250 af 13. december 2004 om tilgængelighedsbestemmelser i forbindelse med ombygninger i eksisterende byggeri.](#)

[Vejledning til kommunerne om byggesagsbehandling af tilgængelighedsbestemmelserne.](#)

Yderligere oplysninger:



Center for Miljø og Energi  
Byggeri  
Grøndalsvej 1C  
8260 Viby J  
Tlf. 89 40 22 13  
[byggesag@mtm.aarhus.dk](mailto:byggesag@mtm.aarhus.dk)  
[aarhus.dk/byggeri](http://aarhus.dk/byggeri)