



Vand
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

19. oktober 2022
Side 1 af 7

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2021-2026, udlægning af kloakopland v. Hørkram FoodService A/S

Teknik og Miljø
Natur og Miljø
Aarhus Kommune

Udlægning af kloakopland i forbindelse med vedtagelsen af "Temaplan for erhvervsarealer" i Aarhus Kommune – Hørkram Foodservice (LP 1155)

Vand
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte e-mail:
ploho@aarhus.dk

Sag: GEO-2021-104955
Sagsbehandler:
Lotte Holm Pedersen





Indhold

1. Indledning.....	3
2. Planlægningsforhold.....	3
2.2. Arealplanlægning.....	3
2.3. Spildevandsplanlægning.....	4
3. Kloakforhold	4
4. Miljømæssige konsekvenser	6
4. 1. Belastning på Viby renseanlæg	6
4.2. Recipientforhold.....	6
4.4. Miljøvurdering	7
5. Økonomiske forhold.....	7
6. Ikrafttræden	7

19. oktober 2022

Side 2 af 7



1. Indledning

I forbindelse med udlægningen af erhvervsarealer i Aarhus Kommune er der behov for at inddrage nye kloakoplande i "Spildevandsplanen 2021-2026". Nærværende område er omfattet af kommuneplantillæg nr. 100 til Kommuneplan 2017 og lokalplan nr. 1155.

19. oktober 2022

Side 3 af 7

2. Planlægningsforhold

2.2. Arealplanlægning

Området omfatter matrikel 9^a og 4^f, Edslev By, Kolt (*figur 1*) på i alt 9,5 ha, og er udlagt til produktionserhverv med mulighed for etablering af virksomheder i miljøklasse 4-5. Området er en udvidelse af Hørkram Foodservice som ligger vest for det nye kloakopland (matr.nr. 9g).

Der er udarbejdet en samlet regnvandshåndteringsplan for hele lokalplansområdet.



Figur 1 - Afgrænsning af det nye kloakopland (rød) og eksisterende kloakopland B200 (grøn udfyldning). Lokalplanområdet nr. 1155 er markeret med blå skravering



2.3. Spildevandsplanlægning

Området har ikke tidligere været udlagt som kloakeret område jf. Aarhus Kommunes "Spildevandsplan 2021-2026".

19. oktober 2022
Side 4 af 7

Det eksisterende kloakopland B200 er spildevandskloakeret med privat udledning af regnvand til Aarhus Å. Tag- og overfladevand ledes til to forskellige bassiner (nr. 034 og 2053) med hvert deres udløb til Aarhus Å (BU200 og BU215) (se figur 3).

For fremadrettet at tydeliggøre hvilke oplande der leder til hvilke bassiner og udløb, opdeles det eksisterende kloakopland i to områder, og navngives B200a og B200b, som vist på figur 2. Det nye kloakopland navngives B200c (figur 2).



Figur 2 - Det eksisterende kloakopland B200 opdeles i to; B200a og B200b. Det nye kloakopland navngives B200c (skravering).

3. Kloakforhold

Spildevand

B200c planlægges spildevandskloakeret ligesom det eksisterende kloakopland. Husspildevand og erhvervsspildevand skal afledes til Viby Renseanlæg via nyt planlagt spildevandssystem. Spildevandsbelastningen for arealudvidelsen estimeres til 6 personækvivalenter (PE), svarende til 30



kontorpladser). Tilslutningen vurderes at kunne ske indenfor gældende udledningstilladelse for Viby Renseanlæg.

19. oktober 2022
Side 5 af 7

Regnvand

I det område spildevandskloakeres, sker regnvandshåndteringen på privat foranstaltning. Der er for området udarbejdet en regnvandshåndteringsplan, der fastsætter, at tag- og overfladevand skal udledes til Aarhus Å. Nærmere krav til rensning og forsinkelse vil blive stillet i en udledningstilladelse, som skal ansøges hos Aarhus Kommune.

På baggrund af notat fra rådgivningsfirmaet WSP om udvaskning af nitrat (N) og fosfor (P)¹ ses det, at der med omdannelsen af landbrugsjord til separatkloak med vådbassin vil udledes mindre N og tilsvarende niveau af P til recipienten. Udlægningen af kloakopland B200c vurderes derfor ikke at være til hinder for målet om god økologisk tilstand i Aarhus Å.

De estimerede fremtidige vand- og stofmængder for det nye kloakopland B200c efter rensning i vådbassinet er:

Tabel 1 – Årsnedbør: 703 mm, initialtab: 80 mm og hydrologisk reduktionsfaktor: 0,8, rensgrader: BI5 = 30%, COD = 55%, N = 40% og Total P = 70%,

Opland	Areal ha.	Befæstet areal ha.	Vandmængde m ³	BI5 kg/år	COD kg/år	N kg/år	P kg/år
B200c	7,8	4,4	21.929	40	603	17	4,6

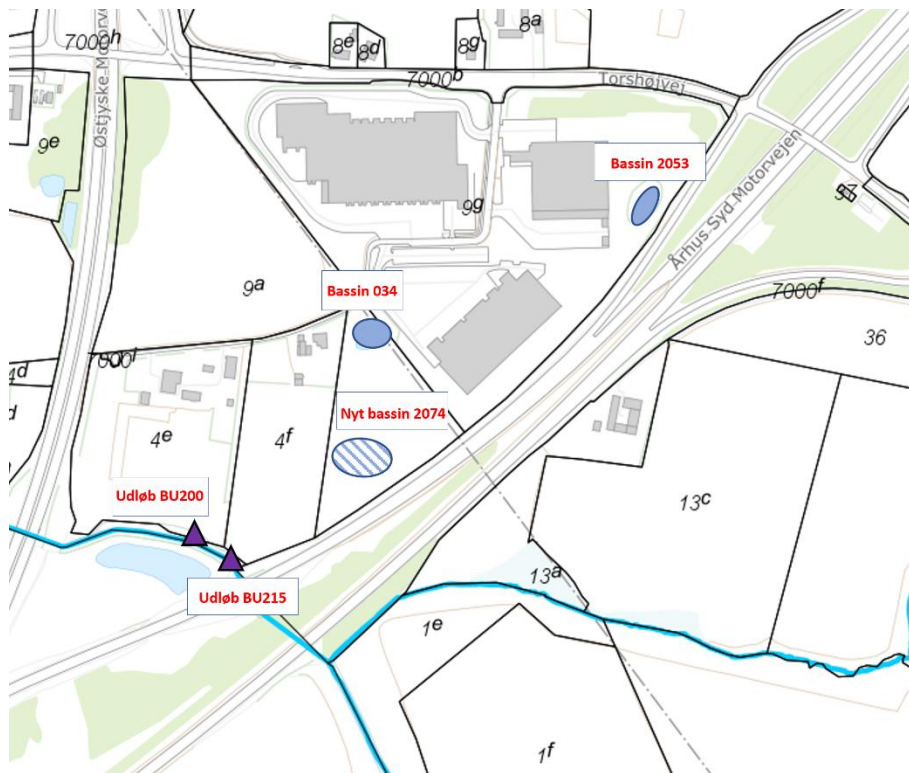
Bassiner og udløb

Eksisterende bassin nr. 034 nedlægges, og der etableres i stedet et nyt og større bassin nr. 2074, som skal håndtere vand fra både kloakopland B200b og B200c. Udløbspunktet BU200 bibeholdes (*figur 3*). Eksisterende bassin 2053 med udløb i BU215 bibeholdes til håndtering af vand fra kloakopland B200a.

¹ WSP, "Notat om udledning af N og P fra forskellige kloakeringsformer og landbrug", d. 31.01.21



19. oktober 2022
Side 6 af 7



Figur 3 – Oversigt over eksisterende udløb og eksisterende og planlagte bassiner.

4. Miljømæssige konsekvenser

4. 1. Belastning på Viby renselanlæg

Den forventede spildevandsbelastning på 6 PE vurderes ikke at give kapacitetsproblemer på Viby Renselanlæg.

4.2. Recipientforhold

Tag- og overfladevand fra de tre kloakplande ledes via to udløb til Aarhus Å (BU200 og BU215). Gældende udledningstilladelse for BU200 fra d. 23. januar 2007 kan ikke overholdes og skal derfor revideres. Nærmere vilkår til forsinkelse og rensning vil blive fastlagt i udledningstilladelsen.

Da der ikke ændres i oplandet til udløb BU215, skal den gældende tilladelse til dette udløb fra d. 29. april 1996 ikke revideres.



4.4. Miljøvurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (VVM) (LBK nr. 1976 af 27/10/2021) er der pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet

Aarhus Kommune vurderer, at tillæg nr. 1 til Aarhus Kommunes "Spildevandsplan 2021-2026" ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da screeningen viser, at der ikke er sandsynlighed for væsentlige miljøpåvirkninger som følge af tillægget. Tillægget udgør ligeledes en mindre ændring af en eksisterende miljøvurderet plan, og dækker kun et mindre område i oplandet til Aarhus Å.

Samtidig er der truffet afgørelse om, at lokalplan nr. 1155 og kommuneplan-tillæg nr. 100 heller ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

5. Økonomiske forhold

Opkrævning af tilslutningsbidrag og vandafledningsafgift skal ske i henhold til Aarhus Vand A/S' gældende betalingsvedtægt.

6. Ikrafttræden

Tillæg nr. 1 til "Spildevandsplan 2021-2026" har været fremlagt i offentlig høring fra d. 10. august 2022 til d. 5. oktober 2022 og er herefter endelig godkendt d. 13. november 2022.

19. oktober 2022

Side 7 af 7



10. august 2022
Side 1 af 4

Screening af tillæg nr. 1 til Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2021-2026, Hørkram Food Service, Torshøjvej 45

Formål med screeningen

Screeningen bruges til at afgøre, om en plan eller et program skal miljøvurderes jf. bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1976 af 27.10.2021.

Der er pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet – for en uddybning af hvilke planer og programmer der er omfattet, se lovens § 8, samt lovens bilag 1 og 2.

Screening efter Miljøvurderingslovens bilag 3 bruges til at afgøre, hvorvidt der er tale om en væsentlig indvirkning på miljøet.

Baggrund for tillægget

Dette tillæg nr. 1 til Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2021-2026 er udarbejdet for at udlægge et nyt kloakopland til udvidelsen af Hørkram Foodservice A/S (lokalplan nr. 1155).

Udvidelsen udgør et areal på 9,5 ha, og sker i forlængelse af matr.nr. 9g, Edslev By, Kolt. Hele området udlægges til erhverv indenfor miljøklasse 4-5.

I forbindelse med udvidelsen forventes der en spildevandsbelastning på yderligere 6 PE (svarende 30 kontorpladser). Spildevandet ledes via Aarhus Vands spildevandsledning til Viby Renseanlæg. Overfladevandet ledes gennem åbne regnvandsbassiner til udledning i Århus Å.

TEKNIK OG MILJØ

Plan, Byggeri og Miljø
Aarhus Kommune

Klimatilpasning og vandforsyning

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 44 00

E-mail:
klimaogvand@mtm.aarhus.dk
Direkte e-mail:
ploho@aarhus.dk

Sag: 21/104955-2
Sagsbehandler:
R for Lotte Holm Pedersen



10. august 2022
Side 2 af 4



Screening

Til afgørelse af krav om miljøvurdering af tillægget, jf. miljøvurderingsloven § 8, er vurderingen gennemført jf. lovens bilag 3.

- Forslag til tillæg nr. 1 udgør en mindre ændring af Spildevandsplan 2021-2026, som er miljøvurderet.
- Lokalplan nr. 1155 og kommuneplantillæg nr. 100 er blevet screenet, og her blev det vurderet at begge planer ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, idet planerne ikke vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet.

På baggrund af ovenstående vurderes det ikke, at planforslaget udgør en risiko for væsentlig indvirkning af:

- kumulativ karakter
- grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet.

Herudover giver tillægget til spildevandsplanen ikke anledning til væsentlig påvirkning af et område med særlige karakteristiske natur træk eller kulturarv, eller områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan (jf. lovens bilag 3).



10. august 2022
Side 3 af 4

Afgørelse

Aarhus Kommune vurderer, at tillæg nr. 1 til Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2021-2026 ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da screeningen viser, at der ikke er sandsynlighed for væsentlige miljøpåvirkninger som følge af tillægget. Tillægget udgør en mindre ændring af en eksisterende miljøvurderet plan, og tillægget dækker kun et mindre område i oplandet til Århus Å.

Samtidig er der truffet afgørelsen om, at lokalplan nr. 1155 og kommuneplan nr. 100 heller ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. Miljøvurderingslovens § 48. stk. 3.

De klageberettigede er:

- Miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder, til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. **Dato for klagefristen er d. 7. september 2022.**

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, via klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en



begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se evt. betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

10. august 2022
Side 4 af 4

Aarhus Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort eller meddelt til dig, jf. Miljøvurderingslovens § 54, stk. 1. Søgsmålsfristen er d. 10. februar 2023.