

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

Teknik og Miljø - 1

Fredeliggørelse/begrønning af Midtbyen i sammenhæng med flere P-pladser og udmøntning af P-politik

Beskrivelse af projekt:

Teknik og Miljø er i gang med at udmønte temaet "trafikal fredeliggørelse af lokalområder" under Mobilitetsplan for Aarhus Midtby. I den vedtagne udmøntningsplan har Byrådet afsat 10 mio. kr. til formålet i 2020/21.

I mange af Midtbyens boligområder er gaderummet præget af en del gennemkørende trafik, nogle gange i meget høj fart. Dette resulterer i støjgener, forringet luftkvalitet og generel utryghed for beboerne, der oftest færdes til fods i områderne. Hertil kommer en generel mangel på parkering, grønne områder og gadetræer i Midtbyen. Samtidig er der et ønske om at indpasse nedgravede affaldscontainere i gaderne samt at optimere parkeringsforholdene.

Fredeliggørelsen skal opnås gennem en kombination af ensretninger i kombination med skråparkering, lavere hastighedsgrænser, portoverkørsler, krydsindsnævringer mm.

Der er etableret et tæt samarbejde mellem Affald-Varme, Mobilitet, Anlæg og Drift samt Grønne Områder i forsøget på at tænke smart for at opfylde flest mulige behov. Eksempelvis har samarbejdet resulteret i udvikling af konceptet "hundehører" – udvidede gadehjørner, der kan bruges til placering af affaldscontainere, træer, cykelparkering og andre faciliteter til et bedre byliv, samtidig med, at de kan medvirke til at skabe mere gadeparkering.

Der har været gennemført en omfattende samskabelsesproces på Frederiksbjerg, hvor Fællesrådet og borgere har været med til at identificere de trafikale problemer i kvarteret, som ønskes afhjulpet. Denne proces har resulteret i en samlet projektplan med en lang række konkrete projekter, der ønskes implementeret over tid, i takt med at de nødvendige midler kan findes.

De samlede omkostninger til projekterne overstiger langt den afsatte økonomiramme, og et lignende billede forventes, når der gennemføres lignende inddragelsesprocesser i resten af Midtbyen. Derfor ansøges om yderligere 20 mio. kr. til yderligere fredeliggørelse og begrønning af Midtbyen.

Finansiering

2020-priser - tusind. kr.	2022	2023	I alt
Merudgifter anlæg	10.000	10.000	20.000
Egenfinansiering – anlæg Eksternt tilskud			
SUM (ønsket finansiering)	10.000	10.000	20.000
Merudgifter drift	90	90	180

Bilag 12: MTMs anlægforslag til bufferen

Egenfinansiering – drift	-90	-90	-180
SUM (merudgifter, drift – samlet fratrukket egenfinansiering)	0	0	0

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

Processen på Frederiksbjerg har afdækket en omfattende række af projekter for trafikale fredeliggørelse, og der forventes et lignende billede, når der gennemføres tilsvarende processer i resten af Midtbyen. Derfor udvælges projekterne til udførelse efter dels projektets effekt og dels efter en vis geografisk spredning ud fra den givne økonomiske ramme.

Derfor kan fredeliggørelse og begrønning skaleres efter ambitionerne – yderligere midler vil betyde, at der kan gennemføres flere af de identificerede projekter.

Eneste kendte enhedspris er for træer. Gennemsnitsprisen for et nyt træ i Midtbyen er 30.000 kr. inkl. Tre års etableringspleje. Herefter regnes med en gennemsnitlig, årlig driftsudgift på 400 kr./træ

Generelt regnes for "sort" drift med en årlig driftsudgift på 0,9% af anlægssummen for de enkelte anlægsprojekter.

Nøgletal/Skaleringsmuligheder

2020-priser - tusind. kr.	Antal	Enheder	Pris pr. stk.	I alt
Gennemsnitspris for et træ i Midtbyen		Stk.	30	
Driftsudgift for et træ i Midtbyen		Kr./træ/år	0,4	
Sort drift		% af anlægssum	0,9	

Bilag 12: MTMs anlægforslag til bufferen

Teknik og Miljø - 2

Pulje til mindre Klimatilpasnings projekter (udenfor det kritiske vejnet)

Finansiering

2020-priser - tusind. kr.	2022	2023	I alt
Merudgifter anlæg	5.000	5.000	10.000
Egenfinansiering – anlæg Eksternt tilskud			
SUM (ønsket finansiering)	5.000	5.000	10.000
Merudgifter drift (0,9% af anlægssum)	45	45	90
Egenfinansiering – drift	0	0	0
SUM (merudgifter, drift – samlet fratrasket egenfinansiering)	45	45	90

Beskrivelse af projekt:

De forventede større vandmængder fra skybrud og oversvømmelser fra havet, vandløb og søer i fremtiden har potentiale til at påvirke fremkommeligheden af vejene negativt. Desuden kan opstigende grundvand true vejes stabilitet og levetid.

Allerede nu ses, at veje, stier og offentlige områder oversvømmes i forbindelse skybrud. Især på kommunens boligvejen og større stier opstår der løbende problemer med oversvømmelser. F.eks. bliver Brabrand stien jævnlig oversvømmet hvilket betyder at der skal findes midler til at kunne hæve stien. Der opstår løbende oversvømmelse på flere veje, stier og pladser, og en pulje til forbedringer og forebyggelse vil kunne være med til at opfylde kommunens forpligtelser om at holde vandet inden på egen grund samt vedligeholde vores kapital som vejen og stierne udgør. Midlerne skal også gå til at kunne forbedre rørsystemerne og bassiner således at vandet kan ledes væk eller forsinkes.

De projekter der tænkes gennemført indenfor denne pulje er klimaprojekter uden for det kritiske vejnet, dog stadig i tilknytning til de offentlige områder, det kunne f.eks. være hævnning af veje, regnvandsbede, ekstra dræn eller afvandingssystemer til at forsinke vandet ved store regnvandsskyl. De afledte driftsudgifter vil primært omfatte drift af ovennævnte projekter. I det omfang projekterne omfatter ændrede veje, vil en del af driftsudgifterne være omfattet af budgetmodellen på vejområdet.

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

Da der ikke er konkrete projekter på forslaget, er det ikke muligt at fortage en økonomiske vurdering samt foretage benchmark heraf.

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

Teknik og Miljø - 3

Bynære skove og rekreative områder

Finansiering

2020-priser - tusind. kr.	2022	2023	I alt
Merudgifter anlæg	7.000	7.000	14.000
Egenfinansiering – anlæg Eksternt tilskud			
SUM (ønsket finansiering)	7.000	7.000	14.000
Merudgifter drift	550	550	1.000
Egenfinansiering – drift			
SUM (merudgifter, drift – samlet fratrasket egenfinansiering)	550	550	1.000

I beregningen af merudgift er der taget udgangspunkt i anvendelse af 111 ha kommunal jord som umiddelbart er egnet til skovrejsning, der samtidig beskytter grundvandet. Merudgifter til anlæg dækker over et beløb til neutralisering af indtægtsforpligtelsen på de udlejede kommunale arealer på i gennemsnit 3.960 kr./ha/år, med en uendelig tidshorisont ($3.960 \text{ kr./ha} / 3\% * 111 \text{ ha} \sim 14 \text{ mio. kr.}$). Merudgiften til driftsomkostningerne til kommende kommunal skov er beregnet for en 4-årig periode med et gennemsnit på 2.500.kr./ha/år (interval fra nær 0 kr./ha/år op til 5.000 kr./ha/år afhængig af det konkrete skovrejsningsprojekt), ($2.500 \text{ kr./ha} * 111 \text{ ha} * 4 / 2 = 550 \text{ t. kr.}$).

Beskrivelse af projekt:

I Budgetaftalen 2019 anmodede Forligspartierne Teknik og Miljø om at øge fokus på skovrejsningen for at nå Kommuneplanens mål om 8.000 ha skov i 2030 ved at undersøge mulighederne for at finansiere yderligere skovrejsning ved crowdfunding, hvor borgerne/private har mulighed for at donere til et skovrejsningsprojekt.

Teknik og Miljø modtager allerede et stigende antal henvendelser angående mulighed for at plante træer på kommunal jord. Henvendelserne kommer fra organisationer, virksomheder og private, der af forskellige årsager ønsker at donere træer til at rejse skov på kommunal jord. Mange virksomheder og detailhandlere har en CSR-profil som en del af deres markedsføring, hvor kunder kan købe CO₂-kompensation i forbindelse med handlen. Arealbehovet til skovrejsning med private midler er derfor betydeligt. Forespørgslerne fra virksomheder, organisationer og private spænder over et behov til træplantning for få tusind kroner i engangsbeløb og op til ca. 0,5 mio. kr. årligt.

Eksempler på konkrete forespørgsler og igangsatte samarbejder:

- **TV2:** Landsdækkende tv-indsamling. TV2 anslår at behovet til træplantning vil være minimum 30ha og muligvis over 100ha om året
- **HolmrisB8** kontormøbler. Vil gerne skabe deres egen skov på kommunal jord sammen med kunderne.
- **Blue Energy.** Sælger miljøvenlig strøm. Vil plante 1 træ pr ny kunde. Anslår behovet til 10-25.000 træer årligt. Vil også plante bytræer
- **Lidl.** Har planer om ekspansion i DK. Vil plante 100 træer pr nyåbnet butik. Forventer 20-30 nye butikker i de kommende år.

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

- **GANNI.** Nordisk, eksklusiv internet-tøjbutik. Har en CSR-profil og vil plante træer i kampagne med danske kunder.

Der er set på, hvilke kommunale jorder, der kan være anvendelige til skovrejsningsprojekter sammen med interesserede samarbejdspartnere blandt virksomheder, organisationer og privatpersoner. Analysen peger på, at i alt 111,3 ha kommunal jord er umiddelbart egnet til skovrejsning, der samtidig beskytter grundvandet. Yderligere 310 ha er egnet til skovrejsning, dog uden grundvandsinteresser. Desuden er 203,5 ha muligvis egnet efter yderligere analyser og/eller tilpasning af et eventuelt skovrejsningsprojekt.

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

De pågældende arealer udlejes i dag til landbrugsdrift. De umiddelbare økonomiske konsekvenser ved at opsigte lejeaftalerne vil være mistet forpagtningsindtægt på gennemsnitligt 3.940 kr. pr. hektar om året.

Derudover skal der forventes en driftsudgift af den nye skov. Omfanget af driftsudgifterne afhænger af skovrejsningsområdets serviceniveau. Driftsudgiften til bynære skove med gode adgangsforhold, shelters, bålhytter mm. Estimeres til ca. 5.000 kr./ha/år. Andre skove, der ligger længere væk fra byen kan have større fokus på naturindhold, hvorfor driftsudgiften forventes at være markant lavere. Desuden arbejdes der på at virksomheder adopterer skovene og dermed også afholder de kommende driftsudgifter, hvorved kommunens udgifter går mod 0.

Til gengæld for den manglende økonomiske indtægt fra landbrugsdrift vil skovrejsning bidrage til målopfyldelse ift. byrådets mål omkring rekreative muligheder, fremme af biodiversitet, CO₂, ny natur, klimatilpasning og grundvand.

Udmøntningen af målet i Kommuneplan 2017 (og tidligere) om et skovdække på 8000ha (17% af kommunen) inden 2030 betyder, at der skal rejses op mod 250ha skov/år i gennemsnit.

Skovrejsningsstrategien går i korte træk ud på at fortælle den gode historie om skovrejsning og gøre det attraktivt for andre, herunder Staten og private virksomheder at bidrage til skovrejsningen i kommunen. Derfor er der indgået ny samarbejdsaftale med Naturstyrelsen om mere Statsskov i kommunen (55ha/år) og der er samarbejdsaftaler på vej med private virksomheder og organisationer om skovrejsning på kommunalejet jord. I Budgetforlig 2019 blev der efterspurgt øget finansiering af skovrejsning, skovrejsning med crowdfunding og skovrejsning på områder, der har modtaget overskudsjord.

Skovrejsningen er et omkostningseffektivt virkemiddel til at levere resultater på mange kommunale målsætninger. Først og fremmest sikres grundvandet og der etableres nye naturområder, der aflaster og støtter op om de eksisterende naturområder og giver nye, spændende rekreative oplevelser til borgerne. Nyere opgørelser viser, at den rekreative værdi af bynær skov i nærheden af en storby som Aarhus (True skov som eksempel) er op til 183.000kr/ha/år og at private ejendomme stiger 15.000kr. i ejendomsværdi, når der findes eller etableres skov inden for en afstand af 500m. Desuden viser undersøgelser, at nærhed til grønne områder øger folkesundheden, nedsætter stress og mindsker risikoen for psykiske lidelser markant.

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

Skaleringsmuligheder

De 111,3 ha umiddelbart egnede arealer med grundvandsinteresser kan dække det foreløbige behov for kommunale arealer til samarbejdsprojekter om skovrejsning, men på grund af øget fokus på klimaudfordringerne forventes der øget interesse fremadrettet. Aarhus Kommune er i den sammenhæng en attraktiv samarbejdspartner og kommunal skov udlægges automatisk som Fredskov og beskyttes dermed i fremtiden. Derfor forventes det at der bliver behov for at tage hul på de resterende 310 ha i analysen i løbet af en kort årrække.

2020-priser - tusind. kr.	Antal	Enheder	Pris pr. ha	I alt
111,3 ha	111,3	ha	125.000	14.000
210 ha	210	ha	125.000	26.250
421,3 ha	421,3	ha	125.000	52.700

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

Teknik og Miljø – 4

Klimatilpasning – Håndtering af stigende nedbørsmængder

Finansiering

2020-priser - tusind. kr.	2022	2023	I alt
Merudgifter anlæg	15.000	15.000	30.000
Egenfinansiering – anlæg Eksternt tilskud			
SUM (ønsket finansiering)	15.000	15.000	30.000
Merudgifter drift			
Egenfinansiering – drift			
SUM (merudgifter, drift – samlet fratrasket egenfinansiering)			

Beskrivelse af projekt og økonomi:

Aarhus Kommune ligger ud til havet, og både by og land gennemskæres af lave ådale og vandløb. Landskabet langs kysten og åerne er formet af is og vand, og store områder omkring Aarhus Å og Egåen var lavvandede fjorde efter sidste istid. Det er også her, at nogle af de store bysamfund i kommunen ligger i dag, og med denne placering i krydsfeltet mellem land og vand står Aarhus Kommune overfor en række udfordringer på klimaområdet i fremtiden med de seneste prognoser for klimaforandringer.

I slutningen af dette århundrede forventes antallet af skybrud at stige med op til 200 % og regnhændelser på over 20 mm med 60 %. Der vil strømme mere vand til vandløbene og komme et øget pres på kloakker og regnvandsbassiner – både om sommeren, når der er skybrud, men også om vinteren ved langvarige store regnskyl. Mere nedbør betyder også, at grundvandet stiger, og at lavtliggende områder risikerer at forsumpe. Det generelle havniveau vil stige, og det medfører hyppigere og kraftigere storme. En stormflodsvandstand på f.eks. 1,63 m, der i dag optræder hvert 100. år statistisk set, kan forventes at optræde hvert 8. år i 2050, hvis havniveauet stiger med 40 cm.

De øgede nedbørsmængder og hyppigere ekstremvandstande forårsager oversvømmelser af bebyggelse, infrastruktur og grønne områder. Forsikringsselskaberne registrerer hvert år store skader som følge af oversvømmelser. I 2011 kostede et skybrud i København næsten 5 mia. kr. i forsikringsskader, og i 2013 kostede stormene Allan og Bodil ca. 4,2 mia. kr. på landsplan. Store dele af byens kloaksystemer er under hårdt pres på grund af klimaforandringerne og den store vækst og fortætning.

Behovet for at finde nye løsninger i forhold til de stigende nedbørsmængder presser sig derfor på – i en stadig mere kompleks virkelighed.

Man kan ikke fuldstændigt undgå skader fra oversvømmelser i fremtiden. Men ved at fokusere indsatsen i særlige risikoområder, koordinere kommunale anlægsarbejder, integrere klimatilpasning i byudviklingen og arbejde tværfagligt kan man - skridt for skridt - tilpasse kommunen til mere vand i fremtiden.

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

Hvordan skal klimaindsatsen i 2015-2018 videreføres?

Aarhus Kommune har fra 2015 til 2018 gennemført forundersøgelingsprojekter i prioriterede indsatsområder, som er særligt truet af oversvømmelse som følge af klimaændringerne.

Indsatserne i 2015-2018 var finansieret af en byrådsbevilling fra 2014 på i alt 7,5 mio. kr. til perioden 2015 - 2017. En del af midlerne er blevet overført til og anvendt i 2018. De 7,5 mio. kr. afspejler, at der var fokus på et relativt begrænset antal indsatser og på at afdække grundlaget for det videre arbejde.

I forlængelse af klimaindsatsen i 2015-2018 har Teknik og Miljø udarbejdet et oplæg til hvilke indsatser, der med fordel kan indgå i klimaindsatsen i de kommende år. Indsatserne beskrevet nedenfor bygger således videre på resultaterne fra klimaindsatsen i 2015-2018.

Finansieringen af klimaindsatsen i 2015-2018 var midlertidig. En videreført indsats forudsætter tilførsel af nye midler - som supplement til de 10 mio. kr., der er afsat i 2020-2021 til at medfinansiere aktiviteter i regi af spildevandsplanen.

Hvis der bevilliges 2x15 mio. kr. til en ny klimaindsatsplan og håndtering af presserende myndighedsopgaver, vil det akutte behov i kommunen blive løst, men der vil fortsat være behov for midler til nye indsatser efter 2023, når den 4-årige klimaindsatsplan udløber. Udarbejdelsen af strategier/modeller og analyse af

"vandets vej" vil lette myndighedsbehandlingen inden for vandhåndtering og lokalplaner. Der ventes derfor et betydeligt lavere ressourceforbrug til myndighedsbehandling, når der søges om nye anlægsmidler fra 2024.

Behov for et stærkere grundlag for håndtering af stigende nedbørsmængder

I forlængelse af klimaindsatsen i 2015-2018 foreslår Teknik og Miljø, at der afsættes midler til at styrke grundlaget for håndteringen af de stigende nedbørsmængder via en række forskellige indsatser.

Store dele af byens kloaksystemer er under hårdt pres på grund af klimaforandringerne og den vækst og fortætning af byen, der sker i disse år. Det sætter stigende krav til myndighedsbehandling i form af et stærkt stigende antal sager og større kompleksitet og dermed tidsforbrug til at finde den bedste løsning i den enkelte sag.

Det er afgørende at få stillet de rigtige vilkår i de tilslutningstilladelser, der gives til nye byggerier, så de offentlige kloaksystemer ikke bryder sammen med store samfunds- og miljømæssige konsekvenser til følge. Samtidigt er det afgørende, at byggetilladelser ikke bremses af udfordringer med at kunne give tilslutningstilladelser og udledningstilladelser.

På samme måde er der stigende udfordringer i de områder, hvor der kun er spildevandskloakeret, og borgere skal håndtere deres regnvand selv. Her opleves en kraftig stigning i sager, hvor det er meget vanskeligt og til tider umuligt at finde en løsning på afledningen af regnvandet, hvilket igen kan resultere i byggerier, der ikke kan føres ud i livet.

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

For at styrke grundlaget for håndteringen af de stigende nedbørsmængder foreslår Teknik og Miljø, at der afsættes midler til ”**Vandets vej – Udvikling af strategi og modeller for håndtering af regnvand, grundvand og vandløb**”.

Der er brug for at udarbejde en samlet strategi for håndtering af regnvand, grundvand og vandløb. Klimaindsatsen bør nemlig ses i et samlet billede, uanset om vandet kommer fra skybrud, havet, stigende grundvand eller vandløb og søer.

Der er stor efterspørgsel efter en sådan model/ramme, som borgere, developere og bygherrer kan spille ind i, når de er med til at udvikle byen til de fremtidige generationer. Uden en samlet vandhåndteringsstrategi er der stor risiko for lokale løsninger, som ikke hænger sammen, og som i værste fald ender med en overinvestering uden væsentlig effekt.

Udarbejdelsen af strategier/modeller og analyse af ”vandets vej” vil lette myndighedsbehandlingen indenfor vandhåndtering og lokalplaner. Der ventes derfor et betydeligt lavere ressourceforbrug til myndighedsbehandling fra 2024.

Teknik og Miljø foreslår endvidere, at der afsættes midler til at styrke grundlaget på mere specifikke områder:

- **Prioritering af vitale offentlig hotspots – Metodeudvikling og implementeringsplan**
- **Analyse af højvandsbeskyttelse på havnen på tværs af ejer- og ansvarsforhold samt etablering af system for løbende dataopsamling - Fastlægge konkrete løsninger til at forebygge oversvømmelser omkring Egåen samt afklare ansvars- og udgiftsfordeling i de konkrete løsninger - 360 graders vurdering af, om boldbaner med fordel kan tænkes ind i klimatilpasningen - Etablere et effektivt og enkelt varslingsystem for kyst og vandløb samt ajourføring af Indsatsplan for voldsomt vejr**

Med det nuværende grundlag for håndtering af de stigende nedbørsmængder foreslår Teknik og Miljø endeligt, at der afsættes **et engangsbeløb til håndtering af konkrete myndighedssager**. Alternativt vil der være stigende sagsbehandlingstider og opbygning af en sagspukkel. Det vil primært ramme udledningstilladelser, tilslutningstilladelser og lokalplaner, hvor regnvandshåndtering er central.

Medfinansiering af aktiviteter i regi af spildevandsplanen

De 10 mio. kr. i 2020-2021 er øremærket til synergiprojekter i forbindelse med Aarhus Vands klimatilpasning og forventes primært brugt til projekterne i Åbyhøj og Viby.

Fra 2022 har Aarhus Vand nye projekter, som følger spildevandsplanens langsigtede tidsplan. Hvis kommunen også fra 2022 vil udnytte, at Aarhus Vand har ”skovlen i jorden”, og dermed skabe relativt billige synergiprojekter, hvor det blå/grønne indtænkes rekreativt i lokalsamfundene, skal der afsættes yderligere midler.

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

Beskrivelse af indsats – 1.000 kr.	2022	2023	I alt
Vandets vej – Udvikling af strategi og modeller for håndtering af regnvand, grundvand og vandløb	3.000	3.000	6.000
Prioritering af vitale offentlig hotspots – Metodeudvikling og implementeringsplan	500	500	1.000
Analyse af højvandsbeskyttelse på havnen på tværs af ejer- og ansvarsforhold samt etablering af system for løbende dataopsamling.	500	500	1.000
Fastlægge konkrete løsninger til at forebygge oversvømmelser omkring Egåen samt afklare ansvars- og udgiftsfordeling i de konkrete løsninger.			
360 graders vurdering af, om boldbaner med fordel kan tænkes ind i klimatilpasningen.	500	500	1.000
Etablere et effektivt og enkelt varslingsystem for kyst og vandløb samt ajourføring af Indsatsplan for voldsomt vejr.	1.000	1.000	2.000
Håndtering af myndighedssager af øget kompleksitet i forhold til vandhåndtering (engangsløb, der disponeres parallelt med udarbejdelsen af et stærkere grundlag for den fremtidig sagshåndtering).	4.000	4.000	8.000
Medfinansiering af aktiviteter i regi af spildevandsplanen, som Aarhus Vand ikke lovligt kan finansiere via takstmidler, men som samlet set giver et betydeligt løft i forhold til liveability og den blå/grønne by. Det udnyttes at Aarhus Vand allerede har "skovlen i jorden" og dermed kan skabes relativt billige synergiprojekter.	5.000	5.000	10.000
SUM (merudgift drift)	15.000	15.000	30.000

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

Teknik og Miljø - 5

Bæredygtig havørredbestand i Aarhus Å – omløb om Årslev Engsø Finansiering

2020-priser - tusind. kr.	2022	2023	I alt
Merudgifter anlæg	3.500	3.500	7.000
Egenfinansiering – anlæg Eksternt tilskud			
SUM (ønsket finansiering)	3.500	3.500	7.000
Merudgifter drift	150	150	300
Egenfinansiering – drift			
SUM (merudgifter, drift – samlet fratrukket egenfinansiering)	150	150	300

Forundersøgelse, detailprojektering og udbud foreslås gennemført i 2020 og 2021. I 2020 forventes gennemført en forundersøgelse til 160.000 kr. og i 2021 detailprojektering og udbud til 545.000 kr. begge inkl. omkostning på 3 % p.a. til fremrykning. Den forøgede driftsudgift på 150.000 kr. gælder fremadrettet og ikke blot 2022 og 2023.

Beskrivelse af projekt:

På et dialogmøde i Teknisk Udvalg den 18. februar 2019 diskuterede udvalget et forslag fra Østjyske Lyst- og Fritidsfiskere om at genetablere Aarhus Å på de kommunale arealer omkring Årslev Engsø. Ønsket er at genskabe den store bestand af havørreder, som åen tidligere var kendt for.

Forslaget vil sikre, at havørreden igen kan blive en værdifuld del af åens naturlige dyreliv til gavn og glæde for såvel sportsfiskerne som den almene naturinteresserede. Derudover vil forslaget være med til at sikre, at å-systemet vil kunne opfylde deres miljømål. Opstrøms Årslev Engsø ligger ca. 100 km vandløb, hvor målsætningen ikke er opfyldt på grund af ringe fiskepassage.

Derfor har også Det Grønne Råd og Vandrådene i enighed bakket op om forslaget. Udgangspunktet er, at flest mulige havørreder og andre vandrende arter ledes uden om søen, at Årslev Engsø bevares som en værdifuld naturlokalitet, at søens kvælstofreducerende effekt bevares i et tilfredsstillende omfang og at søens klimatilpassende effekt bevares.

Lystfiskerne har igennem de sidste mange år bidraget økonomisk med mere end en million kr. og med stor frivillig arbejdskraft til restaurering af mere end 50 lokaliteter i de aarhusianske vandløb. Dette arbejde vil fortsætte i Aarhus Å, når havørrederne igen vender tilbage.

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

Projektets økonomi er baseret på en analyse af mulighederne for at forbedre smoltpassagen forbi Årslev Engsø i 2015. Det økonomiske overslag er generelt forøget med 10 % svarende til stigningen i omkostningsindekset for anlæg i perioden primo 2016 til ultimo 2018.

Omkostninger omfatter forundersøgelser og detailprojektering samt anlægsarbejder primært i form af udgravning af omløb, etablering af broer samt reguleringsbygværker. Omløbet placeres på kommunalt ejede arealer som henligger ubenyttet. Der er derfor ikke afsat midler til erstatning, bortset fra mindre beløb for evt. erstatning for udlægning af opgravet jord o.lign.

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

Forundersøgelsen vil nærmere beskrive mulighederne for at kunne lede større eller mindre vandmængder gennem omløbet og konsekvenserne heraf. Forundersøgelsen vil endvidere kunne præcisere behovet for jordtransport samt etablering af broer over det nye vandløb. På baggrund af valg af løsningsmodel skal projektforslaget herefter godkendes efter bl.a. vandløbsloven og naturbeskyttelsesloven, ligesom der skal gives dispensation fra nuværende fredning. Såvel rådgiver- som entreprenørydelsen vil blive udbudt.

De fremtidige omkostninger til drift dækker primært udgifter til løbende vedligeholdelse af omløb samt ind- og udløbsbygværker.

Merværdien forbundet med det forøgede lystfiskeriudbytte i Aarhus Bugt og Aarhus Å er ikke indregnet, men vil gavne både lokale borgere og lystfiskerturister. Ved etablering af et omløb vil der årligt kunne indgå 1.400-2.000 havørreder i det rekreative fiskeri i Aarhus Bugt og Aarhus Å.

De anvendte enhedspriser er baseret på sammenlignelige enhedspriser fra tilsvarende anlægsarbejder som kommunen har haft i udbud indenfor de sidste 3 år. Der er regnet på to forskellige forslag, som afhænger af valg af anlægstekniske løsninger. Derudover kan de samlede omkostninger til projektet delvist sammenlignes med omkostningerne til genskabelse af Giber Å's naturlige forløb ved Vilhelmsborg. Her var det samlede anlægsbudget på 6,9 millioner kr. omfattende større bro og genskabelse af 1,2 km nyt vandløb, hvormed der skabtes passage til ca. 10 km vandløb opstrøms. Med et omløb uden om Årslev Engsø skabes der passage til ca. 100 km vandløb, som strækker sig helt ind i Skanderborg og Silkeborg Kommuner.

Nøgletal Byggeri/Anlæg

2020-priser - tusind. kr.	Enheder	m ² /lbm/ etm 2)	Pris pr. m ² /lbm/etm	Bruttoudgift
Forundersøgelse ¹⁾	1	Stk.		160
Detailprojektering, udbud ¹⁾	1	Stk.		545
Etablering og retablering arbejdsplads	1	Stk.		265
Anlæg omløb (jordarbejde) ²⁾	1800	Lbm.	0,970	1.746
Kørebroad (ståltunnelrør)	4	Stk.	380	1.520
Gangbro	1	Stk.	275	275
Reguleringsbygværker ³⁾	2	Stk.	400	800
Administration og planlægning (10 %)				530
Uforudseelige udgifter (20 %)				1.060
I alt, byggeri/anlæg				6.901

Note 1) Forundersøgelse, detailprojektering og udbud foreslås gennemført i henholdsvis 2020 og 2021, med henblik på at anlægsarbejdet kan gennemføres i 2022. Beløbet er derfor tillagt 3 % p.a.

Note 2) Jordarbejde indeholder afrensning/tilbagelægning af muld, kørevej med jernplader inkl. pladeleje, afgravning, transport (op til 5 km) og udlægning af afgraved råjord.

Note 3): Reguleringsbygværker skal fordele vandmængderne som ledes fra Aarhus Å og Lyngbygårds Å til henholdsvis Årslev Engsø og omløbet gennem året.

Bilag 12: MTMs anlægforslag til bufferen

Nøgletal Grund/arealerhvervelse

2020-priser - tusind. kr.	m ²	Udgift pr. byggeretsm ²	Bruttoudgift / værdi af grund
Ikke relevant	0		0
I alt, grund	0		0
Sum byggeri + grund			6.901

Skaleringsmuligheder

Projektets samlede økonomi afhænger i høj grad af forslag til konkret anlægsløsning. Denne vil kunne fastsættes i forbindelse med forundersøgelsen.

Det vil i forbindelse med forundersøgelsen blive undersøgt om antallet af kørebøer kan reduceres, om jordtransporten kan reduceres og om reguleringsbygværkerne kan udføres som simple anlæg.

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

Teknik og Miljø - 6

Mellem de to kirker – det historiske hjerte i Aarhus. Finansiering af omdannelse af området fra Lille Torv til Store Torv

Finansiering

2020-priser - tusind. kr.	2022	2023	I alt
Merudgifter anlæg*	3.700	0	3.700
Egenfinansiering – anlæg Eksternt tilskud	**	0	
Strafrente fremrykning af anlæg til 2020	220	0	220
SUM (ønsket finansiering)	3.920	0	3.920
Merudgifter drift	200	0	200
Egenfinansiering – drift		0	0
SUM (merudgifter, drift – samlet fratrasket egenfinansiering)	200	0	200

*inkl. 10 % projekteringsomkostning og 15 % uforudsete omkostninger

**Der er afsat driftsmidler til en nødvendig renovering af Torvenes Brøndsløjfte. Disse kan anvendes til flytning af vandkunsten til depot og reparationer af teknikrum, som forberedelse til ny vandkunst.

Beskrivelse af projekt:

Storbyerne verden over er under forandring. Globalisering, urbanisering, digitalisering og individualisering er blot eksempler på en række samfundsmæssige bevægelser, som har ændret vores måde at bo og leve på i dag. Disse bevægelser stiller nye krav til storbyen, som ikke længere kun skal være centrum for handel og erhvervsliv, men også for rekreation, samvær og fornøjelse. Vi bruger byen på en anden måde i dag, end vi gjorde tidligere, og der kræves noget andet af byens centrale rum.

Forandringerne mærkes også i Aarhus. Byen vokser og vækster, og indbyggertallet estimeres til at nå 350.000 i 2019. Samtidig har en koncentreret brandingindsats og titlen som europæisk kulturhovedstad 2017 sat Aarhus på verdenskortet som attraktiv turistdestination. Ikke desto mindre er byen lige nu under pres. Den historiske bymidte, som i dag er centrum for det kommercielle forretnings- og handelsliv, er udfordret af voksende e-handel og ændrede forbrugs og- adfærdsmønstre. Butiksdød og tomme facader er en realitet, selv i byens inderste kerne.

Dog kan de udfordringer, som byen står overfor, med fordel vendes til potentialer. Potentialer i forhold til at gentænke og redefinere byens identitet og dens anvendelse. Dét er netop omdrejningspunktet for iværksættelsen af en visionsplan for fremtidens byrum mellem Domkirken og Vor Frue Kirke i Aarhus C.

FN's Verdensmål anvendes som et naturligt redskab til at udarbejde en visionsplan for området mellem de to kirker, der indtænker bæredygtighed på flere fronter. Den fremadrettede udvikling af byen skal have fokus på, hvordan rumlige og fysiske kvaliteter understøtter både sociale,

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

kulturelle, økonomiske og miljømæssige forhold og herigennem skabe værdi for mennesker og for byen som helhed.

Byrummet skal være med til at fortælle historier, det skal skabe liv og oplevelser for flere slags mennesker, og det skal være et samlingssted, hvor mennesker kan mødes, og hvor fællesskaber kan opstå. Både direkte og indirekte.

Byrummene omkring og imellem Domkirken og Vor Frue Kirke har i mange år stået uberørte hen, og de har manglet en tydelig karakter.

Byrummene skal lægge an til flere former for brug, bl.a. ved mere udeservering og ved afholdelse af arrangementer, der har oplevelsen i fokus. Samtidig skal der gøres plads til det uformelle og spontane ophold, som repræsenterer hverdagslivet.

Visionen for Aarhus' historiske bymidte er at skabe attraktive og sammenhængende byrum, som fortæller byens historie og som inviterer til brug. Igennem beplantning og integreret inventar skal byrummene regenerere sig selv som meningsfulde steder - til glæde for den enkelte borger og for byen som helhed.

Byens centrale rum – det historiske hjerte – skal i højere grad agere socialt samlingsrum med plads til alle. Byens borgere vil hinanden, vi vil mødes formelt og uformelt, planlagt og ikke planlagt. Vi kræver noget mere – noget andet af byens rum. Det skal være et mødested og rammerne om et hverdagsliv, som i højere grad leves udadvendt, og hvor byen er den centrale ramme for, at det lykkes.

Budgetforslaget tager hul på første fase af visionsplanen og har fokus på en omdannelse af området fra Lille Torv til Domkirken. Her er visionen at flytte Torvenes Brøndsløjfe til depot og i den forbindelse nyindrette byrummet, så bylivet kan blomstre. Målet er at plante tyve træer i kummer med integrerede siddeelementer, så der skabes læ og opholdsrum på et ellers vindblæst torv. Derudover skal teknikrummet fra Torvenes Brøndsløjfe genbruges til vandkunst i mindre skala, så børn og barnlige sjæle fortsat kan boltre sig en lun sommerdag. Der skal ligeledes skabes attraktive byrum til udeservering med større overdækkede arealer.

De næste faser i visionsplanen vedrører forbindelsen til Vor Frue Kirkeplads via Vestergade samt en omdannelse af Vor Frue Kirkeplads. Derudover peges der på et permanent projekt på Bispetorvet og en revitalisering af byrummet ved Domkirkens nordside. Dette vil kunne realiseres inden for et 10 års perspektiv.

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

Der afsættes midler til træer og integreret siddeinventar i området fra Lille Torv til Store Torv, vandkunst samt belægningsarbejder ved Torvenes Brøndsløjfe ("Vanddragen").

Teknik og Miljø har afsat midler til en nødvendig renovering af Torvenes Brøndsløjfe. Da den nuværende vandkunst foreslås fjernet, kan Teknik og Miljø anvende disse midler til flytning til depot og reparationer/optimeringer af teknikrummet, som forberedelse til anden vandkunst på området.

Overslagspriser fase 1: Eksklusiv uforudsete udgifter og projektering

Etape A 950 m²						kr. 2.485.000
Opbrydning af belægninger og øvrig rydning	950	m ²	kr.	150	kr.	142.500
Eks. brosten og chaussesten genbruges efter "behandling"	550	m ²	kr.	800	kr.	440.000
Lægning af eksisterende brosten og granitfliser	950	m ²	kr.	550	kr.	522.500
Træer inkl. plantehul og rodvenlig befæstelse	10	stk.	kr.	20.000	kr.	200.000
Plantekummer med siddekant	10	stk.	kr.	18.000	kr.	180.000
Vandkunst, teknikrum fra 'Vanddragen' genbruges	1	sum	kr.	1.000.000	kr.	1.000.000
Etape B 2880 m²						kr. 152.000
Træer inkl. plantehul og rodvenlig befæstelse	4	stk.	kr.	20.000	kr.	80.000
Plantekummer med siddekant	4	stk.	kr.	18.000	kr.	72.000
Etape D 1500 m²						kr. 228.000
Træer inkl. plantehul og rodvenlig befæstelse	6	stk.	kr.	20.000	kr.	120.000
Siddekanter omkring træer	6	stk.	kr.	18.000	kr.	108.000
Sum						Kr. 2.865.000

Skaleringsmuligheder

Projektet kan skaleres.

Bemærk at en nedskalering har konsekvenser for det arkitektoniske helhedsindtryk og byrummenes tiltænkte funktion i forhold til byliv, udeservering mv.

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

Teknik og Miljø - 7

10.000 bytræer i 2025

Der er en stigende bevidsthed blandt byens borgere om værdien af træer i byen. Kommunens vision om 10.000 træer har stor opbakning hos borgerne, og enkelte private byudviklere, og virksomheder har udtrykt ønske om at bidrage til at opfylde visionen. Der kræves dog også en øget opmærksomhed og øget investering fra kommunens side for at nå visionen.

Der er opstartet samarbejder med interesseorganisationer, som via private donationer kan være med til at finansiere kommende træplantninger. Ligeledes igangsættes der initiativer for at fremme motivationen hos private byudviklere, så de også i højere grad støtter op om visionen. Der er dog behov for at kommunen øger anlægsbevillingen til træplantninger, og i særlig grad sikrer at træplantninger tænkes ind i kommende infrastrukturprojekter, da det er meget billigere at plante træer når de er indtænkt fra starten. Det har ikke været almindelig praksis at afsætte særskilte midler til vejtræer når nye infrastrukturprojekter budgetteres og planlægges, og det bør det være fremover for at man kan lykkes med visionen.

I årene 2022-23 vurderes det, at der kan plantes 2.000 bytræer, hvoraf de 1.000 træer finansieres af anlægsmidler og de andre 1.000 plantes i forbindelse med private bygherrer, samt partnerskaber. Nogle af træerne vil blive plantet i forbindelse med nye infrastrukturprojekter, men de fleste vil blive plantet langs nyanlagte infrastrukturprojekter, hvor der ikke allerede er indtænkt begrønning i form af vejtræer, som fx den nye strækning af Paludan Mullers Vej.

Finansiering

2020-priser - tusind. kr.	2022	2023	I alt
Merudgifter anlæg	6.000	10.000	16.000 *
Egenfinansiering – anlæg Eksternt tilskud			
SUM (ønsket finansiering)			
Merudgifter drift			
Egenfinansiering – drift			
SUM (merudgifter, drift – samlet fratrukket egenfinansiering)			

* Der er indregnet tre års etableringspleje i anlægsprisen. Det skal bemærkes at driftsbudgettet skal øge med 400 kr./år/træ fra 2025

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

Ved at øge træbestanden med yderligere 1.000 bytræer, forøges det grønne driftsbudget med 400 kr. pr. træ pr. år efter etableringsplejeperioden. Derfor skal der afsættes 400.000 kr. til drift af træer pr. år fra 2025 og frem.

Anlægspriserne er beregnet ud fra erfaringstal fra forskellige små og store anlægsprojekter i Aarhus Kommune. Træplantninger inkl. tre års etableringspleje koster fra 10.000 kr. og op mod 90.000 kr. pr træ, afhængig af størrelse og placering. Gennemsnitsprisen på 16.000 kr. pr. træ som anvendes i ovenstående

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

udregning, er derfor under forudsætning af, at der kan etableres træplantningsprojekter hvor der kan plantes mange træer på en gang som fx begrønning af Paludan Mullers Vej.

Driftsudgifterne er udregnet på baggrund af nuværende udbudspriser for drift af vejtræer i Aarhus Kommune.

Benchmark

Gennemsnitspriser fra fx Københavns Kommune og Esbjerg Kommune ligger fra 4.500 til 80.000 kr. pr. træ.

Benchmark

2020-priser - tusind. kr.	Antal	Enheder	Pris pr. Stk.	I alt
Tidligere lignende projekter i Aarhus Kommune	6	Stk.	78,000	468.000

Tallet referer til et projekt i Borggade i 2018

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

Teknik og Miljø - 8

Udvidelse af Marselisborg Dyrehave

Finansiering

2020-priser - tusind. kr.	2022	2023	I alt
Merudgifter anlæg	2.325	2.325	4.650
Egenfinansiering – anlæg Eksternt tilskud			
SUM (ønsket finansiering)	2.325	2.325	4.650
Merudgifter drift	150	150	300
Egenfinansiering – drift			
SUM (merudgifter, drift – samlet fratrullet egenfinansiering)	150	150	300

Beskrivelse af projekt:

Marselisborg Dyrehave er et yndet udflugtsmål både for aarhusianere og for ind- og udlandsturister. Dyrehaven er også den 3. mest populære aktivitet i Aarhus jf. TripAdvisor kun overgået af Moesgaard Museum og Den gamle By. Teknik og Miljø oplever et stigende antal besøgende. Det skønnes, at der er ca. 300.000 besøgende i Marselisborg Dyrehave om året. Der planlægges tælling af besøgende for at få et mere retvisende billede af dyrehavens belastning.

Marselisborg Dyrehave Er dette din virksomhed?

344 anmeldelser Nr. 3 af 247 aktiviteter i Aarhus Natur og parker, Parker
Oermerevej 6, Århus 8270, Danmark

Gem [Videresend](#)

Anmeldelseshøjdepunkter

"Indhegnet zoologisk oplevelse!"
Meget stor og meget dejlig oplevelse at bevæge sig frit mellem smukke og søde hjorte som direkte... [læs mere](#)

 **33SUNN** · Århus, Danmark
Anmeldt d. 14. februar 2019

"fantastisk for familien"
tænk at vi i Aarhus kan komme så tæt på dyrene - det ligger 10 min fra centrum - det er gratis... [læs mere](#)

 **Frdthjof** · Østjylland, Danmark
Anmeldt d. 12. februar 2019

[Læs alle 344 anmeldelser](#)



Bilag 12: MTMs anlægssforslag til bufferen

Teknik og Miljø vil gerne understøtte de besøgendes oplevelse af dyrene og dyrevelfærden i dyrehaven ved at:

- Udvide dyrehaven fra 20,5 ha til i alt 36,5 ha
- Etablere en bro over svineindhegning så publikum kan komme tættere på dyrene.
- Give dyrene flere gemmesteder og mere plads at boltre sig på.

Herudover omfatter projektet stier, veje, p-plads, nye indgange, foderpladser, publikumsfaciliteter. Der skal regnes med en omfattende myndighedsbehandling iht, dyreværnslov, skovlov, kystbeskyttelse, byggetilladelse osv.

Der skal bemærkes at det er en varig merdriftsudgift på 150.000 kr./år i forbindelse med udvidelsen af dyrehaven.

Nøgletal

2020-priser - tusind. kr.	Enheder	ha	Pris pr. ha	Bruttoudgift
Udvidelse af Dyrehaven	ha	16	290.000	4.650
I alt				4.650

Bilag 12: MTMs anlægforslag til bufferen

Teknik og Miljø og Kultur og Borgerservice - 9

Eskelunden – Natur og eventområde

Finansiering

2020-priser – 1000. kr.	2022	2023	I alt
Merudgifter anlæg	40.400	2.000	42.400
Egenfinansiering – anlæg (Tidl. bevilling) Eksternt tilskud (Fonde – forventet minimum)	-10.000 -10.000		-10.000 -10.000
3% rente af anlægssum	600	100	700
SUM (ønsket finansiering)	21.000	2.100	23.100
Merudgifter drift	400	400	800
Egenfinansiering – drift – lejeindtægter	200	200	400
SUM (merudgifter, drift – samlet fratrukket egenfinansiering)	200	200	400

Bem.: se under Økonomiske konsekvenser omkring usikkerhedsfaktor.

Beskrivelse af projekt:

Målet med udviklingen af Eskelunden

Indbyggertallet i Aarhus Kommune vokser og der er behov for bynære attraktive grønne områder for at imødegå et stigende behov for rekreative hverdagsoplevelser hos aarhusianerne.

Som et andet vigtigt mål indgår det i Aarhus Kommunes arbejde at fastholde og tiltrække koncert- og kulturarrangementer. Til den anvendelse er der behov for at udvikle et område med mulighed for at afholde større events. Behovet er aktualiseret af at Vestereng er udgået som koncertlokalitet som følge af udbygningen af sygehuset og at festivalen NorthSide ikke kan blive på sin placering i Ådalen efter 2020.

I en tidligere fase var Eskelunden overvejet som en plads udelukkende til enkeltdagskoncerter. Dialogen siden da har medført en beslutning om, at området i højere grad også skal kunne anvendes til rekreativt hverdagsbrug, ligesom der skal kunne afvikles flerdages festivaler på området. Dette stiller større krav til områdets indretning.

Et velfungerende natur- og eventområde ved Eskelund vil give Aarhus et attraktivt rekreativt område i hverdagen. Herudover vil det give en række nye muligheder for at tiltrække større events primært i form af festivaler og koncerter og andre arrangementer til en spændende og anderledes eventplads med en særlig atmosfære. Det forventes at området vil kunne rumme enkeltdagskoncerter med et publikum på op til 40.000 personer.

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

Et velfungerende rekreativt område i hverdagen

Eskelund bruges i dag i meget beskedent omfang, når det sammenlignes med hvor mange mennesker der ellers bruger de grønne områder, der ligger tæt på byen i Aarhus. Potentialet vurderes at være meget stort med den byudvikling Aarhus står over for. For at området skal fungere i rekreativ sammenhæng er der behov for at sikre et mere velfungerende stisystem, formidling og faciliteter til ophold, leg og motion.

Ny infrastruktur til afholdelse af events

Indretningen af Eskelunden, så den kan anvendes i forbindelse med store events som for eksempel koncerter, stiller en lang række krav til områdets indretning. Hensynet i den forbindelse er, at deltagerne skal have en god oplevelse og at der skabes de nødvendige sanitære og sikkerhedsmæssige forhold når mange mennesker er samlet på et sted. På Eskelund betyder det, at det er nødvendigt at arbejde med at supplere den nuværende infrastruktur med indkørsel under events, nye veje og stier, skabe åbne pladser til scener og gode opholdsområder samt sikre forsyning af vand, spildevand, el og fiber.

Økonomiske konsekvenser og forudsætninger:

Der blev ved budget 2012 afsat 1 mio. kr. til forundersøgelser og ved budget 2018-21 afsat 10 mio. kr. til at påbegynde realisering af projektet. I en tidlig fase var projektet skønnet at koste minimum 36,2 mio. kr. Bag Byrådets beslutning ved budget 2018-21 har det hele tiden været en forudsætning, at der skulle hentes ekstern fondsfinansiering. Således er Salling fonden ansøgt med en forventning om svar inden sommeren 2019. Andre fonde kontaktes fortløbende.

Ud fra det hidtidige forløb i forhold til arbejdet med fondene skønnes det at ville være vanskeligt at opnå hele den resterende anlægssum via fondsbidrag.

Anlægssummen inkl. projektledelse, rådgiverhonorar, lokalplanproces, borgerinddragelse, etc. er pr. 15.4.2019 opgjort til totalt 42,4 mio. kr. uden usikkerhedstillæg jfr. Principper for ny Anlægsbudgettering. På det nuværende projektstadium er usikkerhedsfaktoren 30% af anlægsudgiften svarende til 7,2 mio. kr. Derfor kan den endelige anlægssum afvige fra det anførte beløb.

I forhold til driften af området forventes det, at lejeafgifter vil betale delvist for vedligeholdelsen af arealet. Der eksisterer ikke et tilsvarende anlæg i Aarhus Kommune, men baseret på driften af Tangkrogen vil forventes, at udgiften vil være ca. 0,4 mio. kr. årligt, når pladsen er fuldt ud etableret.

Det bør desuden undersøges om der er en mulighed for, at der kan arbejdes med udleje af ledige bygninger på Eskelund som finansieringskilde for anlægget.

Tidsrammen er presset, da NorthSide ikke kan være i Ådalen efter 2020 og projektet skal derfor stå færdigt i 2021 for at det er muligt at henvise NorthSide til en placering i Aarhus Kommune.

Beløbene under finansiering beskriver behovet for anlægsmidler i 2020 og 2021 hvorfor en 3% rente for fremrykning er indregnet.

Bilag 12: MTMs anlægsforslag til bufferen

Eskelund er en tidligere losseplads med dertil hørende udfordringer i undergrunden i forhold til stabilitet og miljøforhold. Samtidig er der en betydelig forekomst af arkæologiske interesseområder på Eskelund. Begge forhold er medvirkende til at fordyre både projektering og anlæg.